

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa, väliaikainen 10 vuotta.
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	408-007-0761-0005 Alangontie 4, 62100 Lapua Koko tila Pinta-ala 34810 m <sup>2</sup> Kaavatilanne Asemakaava 07041 Asemakaavan vuosi 2018 Rakennettu kerrosala 8656 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Kylmä pressuhalli
<b>TOIMENPIDE</b> Uusi kerrosala	150 m <sup>2</sup>
Kokonaisala Paloluokka	150 m <sup>2</sup> P3
Poikkeus	Lapuan rakennusjärjestyksen 2.2 § mukaisesti pressukatos ja -telta eivät lähtökohtaisesti sovellu pitkäaikaisiksi ratkaisuiksi asemakaava-alueen rakennettuun ympäristöön.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Arto Kalevi Simonen, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Arto Kalevi Simonen, rakennusarkkitehti
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Maankäyttö ja kaavoitus 07.03.2025 lausunto Voidaan käsitellä vähäisenä poikkeamana. Luvassa voitaisiin mahdollisesti käyttää määräaikaaisuutta.
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Palomestari 19.02.2025 lausunto Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valtakirja Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Asemapiirros Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta CV Tutkintotodistus Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Rakentamislupa myönnetään väliaikaiselle rakennukselle kymmeneksi (10) vuodeksi

### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus  
- Töiden aloitus

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10§ , 42§, 43§, 44§ ja 48§  
Rakentamislaki 76-78§

### Valmistelija

Jarkko Panu

### Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 19.03.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 11.03.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.